

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT: **Plenerowy plac fitness w miejscowości Orzechówka**

DZIAŁKA NR: **1813** w m. Orzechówka, obręb Orzechówka,
jednostka ewidencyjna Jasienica Rosielna

ZADANIE: **Wykonanie plenerowych placów fitness w Gminie Jasienica**

INWESTOR: **GMINA JASIENICA ROSIELNA**

OPRACOWANIE ZAWIERA:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Strona tytułowa i spis zawartości | str. 1 |
| 2. Część opisowa | str. 2 - 6 |
| - Opis do PZT | str. 7 |
| - Wypis z rejestru gruntów | str. 8 |
| - Kopia zaktualizowanej mapy zasadniczej | |
| 3. Część rysunkowa | str. 9 - 13 |
| - Strona tytułowa i spis rysunków | str. 9 |
| - Rys. 1 Orientacja 1:10 000 | str. 10 |
| - Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500 | str. 11 |
| - Rys. 3 Szkice proponowanych urządzeń siłowni fitness | str. 12 - 13 |
| 4. Załączniki | str. 14 - 16 |
| - strona tytułowa | str. 14 |
| - uprawnienia budowlane | str. 15 |
| - zaświadczenie POIIB | str. 16 |

AUTORZY:

Lp.	Funkcja	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Data	Podpis
1.	Projektant	mgr inż. Grzegorz Szabelski Upr. Nr UAN-2-8346-128/84 PDK/BO/0625/01	10. 2013 r	
2.	Asystent	inż. Stefan Cwynar Upr. Nr ANB.V.7342-155/94 PDK/BD/1649/01	.10. 2013 r	

Jasienica Rosielna - październik 2013 r

O P I S

do projektu zagospodarowania działki dla zadania: „Wykonanie plenerowego placu fitness na działce nr 1813 w miejscowości Orzechówka”

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy – wykonania plenerowego placu fitness na działce nr 1813 w miejscowości Orzechówka, gmina Jasienica Rosielna.

Celem opracowania jest utworzenie plenerowego placu fitness – siłowni polowej wpływającej na zdrowie i wypoczynek mieszkańców, oraz na tworzenie możliwości kontaktów międzyludzkich w tym młodego pokolenia a także na atrakcyjność i estetykę miejscowości .

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

1. Umowa z Inwestorem.
2. Mapa zasadnicza z aktualnym stanem sytuacyjno –wysokościowym w skali 1 : 500
3. Pomiary w terenie
4. Obowiązujące normy i przepisy związane.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

- | | | |
|---|------------|----|
| 1. Roboty przygotowawcze; roboty pomiarowe; | kpl. | 1 |
| 2. Montaż urządzeń fitness; | | |
| 2.1. Urządzenie NORDIC WALKING | szt. | 1, |
| 2.2. Urządzenie WYPYCHACZ – PRZYCIĄGACZ | szt. | 1, |
| 2.3. Urządzenie BIODERKA | szt. | 1, |
| 2.4. Urządzenie MOTYL – MOTYL | szt. | 1, |
| 2.5. Urządzenie NARCIARZ | szt. | 1, |
| 2.6. Urządzenie CHODZIK | szt. | 1. |
| 3. Monitoring placu | stanowisko | 1 |

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

4.1. Zagospodarowanie otoczenia działki.

Działka o numerze w ewidencji gruntów 1813, będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest w miejscowości Orzechówka przy drodze gminnej Nr 115822R Orzechówka – Góra I, która stanowi bezpośrednie połączenie z drogą powiatową Nr 2030R Brzezianka - Orzechówka – Stara Wieś.

Działka nr 1813 jest w większości zabudowana, centralnie nawierzchnią bitumiczną, od północnej strony graniczy z rowem melioracyjnym, natomiast od strony północno-wschodniej oraz południowej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi. Od strony południowej działki znajduje się ogrodzony plac zabaw. Ogrodzenie obejmuje również wolną powierzchnię zieloną, na której planuje się plac fitness.

Na terenie działki znajduje się gazociąg g65. Uzbrojenie to nie koliduje w planowanej budowie placu fitness.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd z rur ϕ 50

Przy granicy działki znajduje się zieleń wysoka – rząd drzew iglastych - świerki

4.2. Zestawienie powierzchni działki - istniejące

- Powierzchnia całkowita działki	4 400 m²
- Powierzchnia zabudowy	
- utwardzenie placu – nawierzchnia bitumiczna na miejsca postojowe dla samochodów osobowych	2 264,50 m ²
- teren placu zabaw	1 530,50 m ²
- rów odwadniający	155,00 m ²
- pozostałe powierzchnie zielone	450,00 m ²

4.3. Zakres rozbiórki

Nie dotyczy.

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .

5.1. Zestawienie powierzchni działki - projektowane

Projektowany plenerowy plac fitness lokalizuje się , przy istniejącym placu zabaw, na działce nr 1813, mającej bezpośrednie połączenie z drogą gminną Orzechówka – Góra I, a która z kolei łączy się z drogą powiatową Brzezianka - Orzechówka – Stara Wieś.

- Powierzchnia całkowita działki	4 400 m ²
- Powierzchnia zabudowy	
- utwardzenie placu – nawierzchnia bitumiczna na miejsca postojowe dla samochodów osobowych	2 264,50 m ²
- teren placu zabaw	1 530,50 m ²
- rów odwadniający	155,00 m ²
- pozostałe powierzchnie zielone	247,00 m ²
- projektowany plenerowy plac fitness	203,00 m²

5.2. Zakres wykonywanych robót obejmuje:

5.2.1. Roboty przygotowawcze

- roboty pomiarowe,

5.2.2. Roboty rozbiórkowe wg pkt 4.3.

5.2.3. Roboty montażowe

Na roboty montażowe składać się będą:

- wykopy i betonowanie punktowych fundamentów betonowych z zabetonowaniem części stalowych urządzeń,
- montaż urządzeń fitness – siłowni polowej tj.

1. Urządzenie NORDIC WALKING	szt. 1,
2. Urządzenie WYPYCHACZ – PRZYCIĄGACZ	szt. 1,
3. Urządzenie BIODERKA	szt. 1,
4. Urządzenie MOTYL – MOTYL	szt. 1,
5. Urządzenie NARCIARZ	szt. 1,
6. Urządzenie CHODZIK	szt. 1.
- wykonanie monitoringu placu fitness - instalowanie stanowiska szt. 1.

5.2.4. Zieleń w obrębie projektowanej działki.

Zieleń w obrębie projektowanej działki - bez zmian.

5.2.5. Odwodnienie .

Odwodnienie powierzchniowe działki zapewnione zostało poprzez spadek poprzeczny i podłużny placu, z którego woda deszczowa spływać będzie do istniejących rowów odwadniających.

5.2.6. Urządzenia obce

Projektowana inwestycja nie przewiduje przebudowy istniejących podziemnych i nadziemnych urządzeń obcych.

Uzbrojenie podziemne .

- gazociąg g65

Uwaga !

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze zobowiązaniami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623).

Przy wykonywaniu robót ziemnych w obrębie urządzeń obcych (zwłaszcza wykopów) prace należy wykonywać ręcznie. W przypadku napotkania urządzeń podziemnych innych niż określone w projekcie bądź niezgodności lokalizacji należy skontaktować się z właścicielem urządzenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE TERENU

6.1. Dane dotyczące obiektów zabytkowych.

Nie dotyczy.

6.2. Dane dotyczące terenów podlegających ochronie.

Nie dotyczy

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się pogorszenia środowiska naturalnego. Chwilowe niedogodności (hałas) może być większy jedynie w czasie realizacji – wykonania robót. Nie przewiduje się zmian w układzie zieleni.

8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY WŁASNOŚCI.

Dane dotyczące nieruchomości.

Realizacja inwestycji nie wymaga zajęcia działek sąsiadujących.

9. WSKAZÓWKI OGÓLNE ORAZ WSKAZÓWKI WYKONAWCZE.

Przed przystąpieniem do montażu urządzeń siłowni fitness należy przystąpić do robót przygotowawczych – robót pomiarowych.

Urządzenia siłowni - fitness powinny być wykonane ze szlifowanej stali nierdzewnej, nie wymagającej konserwacji ani smarowania a jedynie utrzymywania powierzchni w czystości.

Urządzeniach powinny być zastosowane łożyska kryte nie wymagające konserwacji ani smarowania.

Stopki wykonane z antypoślizgowej blachy aluminiowej. Siedziska – typu stadionowego – odporne na promieniowanie UV, powinny posiadać atesty i wewnętrzną konstrukcję wzmacniającą ze stali nierdzewnej. Urządzenia powinny być w maksymalnie możliwy sposób zabezpieczone przed wandalizmem – demontażem fragmentów urządzeń. Każde z urządzeń musi statecznie i odpowiednio dla swojej wielkości zakotwione w gruncie, poprzez betonowe fundamentowanie według instrukcji dla danego urządzenia.

Sprzęt siłowni powinien spełniać polskie i europejskie wymagania normy bezpieczeństwa PN – EN 1176:2009 oraz PN – EN 957:2006 – na każde urządzenie. Ponadto każde urządzenie powinno posiadać indywidualną instrukcję użytkowania w formie nalepki, zgodnej z wymaganiami certyfikatu. Urządzenia mają być dopuszczone do użytku publicznego z obciążalnością min. do 150 kg wagi ciała osoby ćwiczącej.

Na sprzęt powinna być udzielona 36 miesięczna gwarancja i zapewniony serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.

Monitoring placu polegać będzie na zainstalowaniu kamer zewnętrznych szt. 4, połączonych bezprzewodowo z wideorejestratorem i monitorem ustawionym w budynku Zespołu Szkół, gdzie zorganizowane będzie stanowisko monitoringu. Szczegółowe dane techniczne sprzętu i jego zestaw określone zostały w dokumentacji wykonawczej oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru monitoringu, która jest integralną częścią kosztorysu inwestorskiego.